



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Tollo, 14/08/2024

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI:

1. "B" CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO, CON ANNESSA TRIBUNA E SOTTOSTANTI SERVIZI;
2. "A" PALESTRA COPERTA CON ANNESSA AREA ANTISTANTE A PARCHEGGIO;
3. "C" PARTE RESIDUALE DELL'IMPIANTO COMUNALE COMPOSTO DA CAMPO DA CALCETTO, TENNIS E BASKET, CAMPO DA TENNIS, CAMPO DA BOCCE, CAMPO DA BASEBALL, SPOGLIATOI ED ANNESSI SERVIZI ED AREE PERTINENZIALI;

VISTI:

- l'art. 118 della Costituzione, nella parte in cui richiama il principio di "sussidiarietà orizzontale";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 "Testo Unico Ordinamento Autonomie Locali";
- L'art. 6 del D.Lgs. 38/2021; la L.R. Abruzzo 19.06.2012, n. 27 e ss.mm.ii;
- il "Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi", approvato con Deliberazione consiliare n. 38 del 26 luglio 2013;

VISTE:

- la L.R. n.27 del 19.06.2012 ed il dlgs n.38/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 27.06.2024, inerente l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali;
- il Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/07/2013, ad affidare settorialmente per tipo di discipline sportive in concessione i seguenti impianti
- la Determina del Responsabile del III Settore n. 95 del 13.08.2024, resa esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del presente avviso e dei relativi allegati:
- Modulo manifestazione di interesse;

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650
Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



**Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo**

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

-
- Planimetria Impianti sportivi;

e di indizione della presente procedura:

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Tollo, intende effettuare un'indagine esplorativa per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati per l'affidamento della concessione del servizio di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali siti in contrada Macchie:

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione di soggetti interessati nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, con la finalità di creare le condizioni ottimali di utilizzo da parte della collettività per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali che possano diventare un'effettiva risorsa per sviluppare socialità e aggregazione nella sua accezione più ampia, in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione Comunale, nonché di assicurare la gestione dell'impianto medesimo.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Tollo, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Tollo, Piazza della Liberazione, n. 1 - 66010 Tollo (CH) – C.F. 00145440699

Settore III° - Servizio Tecnico

Tel : +39 0871.9626130

PEC: protocollo@comune.tollo.ch.it,

Sito web: www.comune.tollo.ch.it

R.U.P.: Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Massimiliano CARACENI

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione degli impianti sportivi di Via Macchie, su indicati (di seguito "impianto") e sarà regolata dalle convenzioni che verranno stipulate, il cui schema è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.06.2023.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'impianto identificato catastalmente al Foglio n. 4, particelle nn. 4311, 436, 784-782, come meglio dettagliato nell'allegata planimetria (Allegato 1), è costituito da tre lotti distinti come di seguito elencate e come meglio rappresentati nella Planimetria (Allegato B):

- **1 "B" CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO, CON ANNESSA TRIBUNA E SOTTOSTANTI SERVIZI;**
- **2 "A" PALESTRA COPERTA CON ANNESSA AREA ANTISTANTE A PARCHEGGIO;**

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

- **3 "C" PARTE RESIDUALE DELL'IMPIANTO COMUNALE COMPOSTO DA CAMPO DA CALCETTO, TENNIS E BASKET, CAMPO DA TENNIS, CAMPO DA BOCCE, CAMPO DA BASEBALL, SPOGLIATOI ED ANNESSI SERVIZI ED AREE PERTINENZIALI;**

- La procedura si riferisce alla gestione degli impianti suddivisi in tre lotti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tale stato e con la natura dell'impianto.

L'affidamento in concessione è disposto alle condizioni essenziali di cui al presente avviso ed in attuazione della deliberazione di G.M. n. 43 del 27.06.2023 recante "Atto d'indirizzo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.

L'impianto è concesso nello stato di fatto in cui si trova. Per la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili concessi che verrà poi allegato al contratto convenzionale.

I periodi e gli orari giornalieri di apertura dell'impianto dovranno essere esposti al pubblico in modo ben visibile e il personale in servizio presso la struttura dovrà essere riconoscibile e identificabile.

Per l'uso dell'impianto è dovuto, da parte degli utenti, in conformità a quanto previsto del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/07/2013, ad affidare settorialmente per tipo di discipline sportive in concessione i seguenti impianti, il pagamento di apposite tariffe, determinate e aggiornate dalla Giunta Comunale.

Le tariffe d'uso saranno corrisposte direttamente dagli utenti/associazioni al Concessionario e sono di esclusiva spettanza del medesimo.

FINALITÀ

L'affidamento in gestione ed uso è effettuato per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione del benessere psicofisico e sociale dell'individuo attraverso la pratica dell'attività sportiva e ricreativa, garantendo la piena fruibilità dell'impianto da parte della collettività;
- b) valorizzare l'impianto in considerazione del fatto che lo stesso riveste un valore strategico per la promozione dell'attività sportiva e ricreativa e per il contesto locale;
- c) valorizzare l'associazionismo sportivo, espressione del territorio e che opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro, allo scopo di realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata" al fine di un pieno e positivo utilizzo del tempo libero e del mantenimento di un'effettiva fruizione pubblica dell'impianto.

DURATA

L'affidamento della gestione dell'impianto è disposto per anni 5 (cinque). La convenzione per la gestione cesserà di diritto alla scadenza sopra specificata senza che sia necessaria preventiva disdetta.

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



**Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo**

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

La convenzione potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.Lgs. n. 36/2023 (proroga tecnica) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

SOGGETTI AMMESSI

In attuazione dell'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021, della Legge Regionale 19 giugno 2012, n. 27, nonché dell'art. 16, p.to 16.1 del Regolamento Comunale citato, sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al Registro Nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fine di lucro;
- b) discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b), in particolare per la gestione dei complessi sportivi;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di seguito specificati:

- a) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata;
- b) praticare e promuovere sul territorio comunale attività sportive rispondenti al tipo di struttura da affidare e alle attività sportive in essa praticabili, perseguendo, senza fine di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo e sociale;
- c) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione di impianti comunali per gravi inadempienze contrattuali;
- d) non incorrere nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94-95-96-97 del D. Lgs. n.36/2023;
- e) non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati;
- f) non avere posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Tollo;
- g) possedere adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi per aver gestito impianti o per esserne stato utilizzatore per attività sportive in modo continuato, non occasionale o legate unicamente ad eventi;
- h) attestazione di affiliazione alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al Registro Nazionale CONI;

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato attraverso la compilazione della relativa parte nel modulo "Allegato A – Istanza";

Le dichiarazioni in esso contenute sono rese ai sensi, per gli effetti e con le eventuali conseguenze di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

CANONE ANNUO DELLA CONCESSIONE A BASE D'ASTA DA ASSOGGETTARE A RIALZO

L'importo del canone annuo per ogni singolo lotto, posto a base di gara è determinato in:

- € 2.500,00 oltre IVA di legge, per il lotto 1
- € 1.000,00 oltre IVA di legge, cad.uno per i lotti 2, 3

Non saranno accettate offerte in diminuzione. Per la durata della concessione il Concessionario corrisponderà un canone annuo, fuori campo Iva, come da offerta in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara.

CONTRIBUTO

Ai sensi, dell'art. 177, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art.3, comma 1, lett. d) della richiamata L.R. n.27/2012 e del vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione dell'impianto, l'Amministrazione Comunale intende erogare, quale intervento pubblico di sostegno, al fine del riequilibrio economico-finanziario della gestione e conduzione dell'impianto sportivo, un contributo che consisterà nel pagamento di tutte le utenze attive. Saranno invece a carico del concessionario le manutenzioni ordinarie, pulizie ecc. che saranno meglio specificate ed elencate nel contratto di gestione che verrà stipulato a seguito di gara)

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'impianto. Al concessionario spettano tutte le entrate derivanti dall'uso dell'impianto, in particolare:

- a) entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite dal Comune di Tollo;
- b) proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte nell'impianto;
- c) entrate derivanti da pubblicità, sponsorizzazioni, manifestazioni promozionali.

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Ai soggetti in possesso dei requisiti indicati che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio complessivo pari a 100 di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una Commissione, appositamente nominata. I lavori della Commissione procederanno anche in presenza di una sola candidatura, purchè valida.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Modalità di partecipazione

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati ed interessati a partecipare al presente Avviso dovranno fare pervenire al Comune di Tollo **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/08/2024** la

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

domanda di partecipazione redatta utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale
"Allegato A – Istanza";

con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Tollo, negli orari di apertura (dal lunedì a venerdì 10:00-13:00, martedì e giovedì anche 16:00-18:00);
- trasmissione a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@comune.tollo.ch.it

indicando nell'oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA**

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI DI VIA MACCHIE ed indicando il lotto 1, 2 o 3 per cui si intende partecipare.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato e dovrà essere corredata dalla copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le domande incomplete e/o carente dei documenti allegati:

- pervenute o presentate oltre il termine indicato;
- prive di firma del legale rappresentante.

La procedura sarà gestita con modalità telematica mediante la piattaforma ASMECOMM

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso e gli allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tollo, sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.tollo.ch.it>, nella sezione "Avvisi, bandi e concorsi".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. I dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (Regolamento Europeo n. 679/2016 e D. Lgs. n. 101/2018 dove applicabile).

Il RUP è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Massimiliano CARACENI

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l' Arch. Massimiliano CARACENI

CONTATTI E INFORMAZIONI

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste, al terzo settore, il lunedì, giovedì e venerdì dalle 09,00 alle 13,00 allo 0871.9626130

Email: tecnico@comune.tollo.ch.it

Tollo, 14/08/2024

Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: www.comune.tollo.ch.it E-mail tecnico@comune.tollo.ch.it – tecnico.tollo@legalmail.it



COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile
paese dell'uva e del vino*



**Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo**

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

F.to Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Massimiliano CARACENI)

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Istanza (allegato A)
- Planimetria (allegato B)
- Informativa Privacy (allegato C)