COMUNE DITOLLO
UFFICIO TRIBUTI

data 07/06/2017

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017
Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	**2,50 ‰**
Aliquota fabbricati delle categorie da A1 ad A/11 (esclusa categoria A/10) non adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	**2,00 ‰**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**1,00 ‰**
Altri immobili ed aree edificabili	**1,00‰**
Aliquote fabbricati concessi in locazione categorie C/1 o C/3 o D/8 situati nel centro urbano e classificati nel piano di recupero come zone A1 e A2	**0,00 ‰**

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 80% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing;*
- per il 20% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locate a canone concordato.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L194) mediante modello F24 presso le banche utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali
3960 – TASI su aree fabbricabili
3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune

Il Funzionario Responsabile TASI