



# COMUNE DI TOLLO

## (Provincia di Chieti)

### BANDO-AVVISI TERRENI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI

*Procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di terreni da acquisire in locazione e/o in diritto di superficie venticinquennale, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.*

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'individuazione di terreni di cui avere la disponibilità (diretta o indiretta) mediante contratto di locazione e/o diritto di superficie per un periodo di almeno **25 anni**, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio del Comune ed avere le seguenti caratteristiche indicative:

- superficie compresa tra 2 e i 10 Ha;
- terreno pianeggiante con esposizione a sud priva di elementi ombreggianti rilevanti;
- assenza di rilevanti vincoli urbanistici, paesaggistici, archeologici, ambientali ecc.;
- presenza di strada di accesso percorribile con mezzi pesanti;
- vicinanza a cabine di trasformazione elettrica o a linee elettriche in bassa o media tensione;
- scarsa attitudine alla coltivazione o ad altre attività redditizie e necessità di riqualificazione;
- presenza di elementi naturali atti al mascheramento delle opere finite.

I proprietari di terreni con le caratteristiche sopra indicate, qualora interessati a concederli al Comune per le citate finalità, potranno **presentare domanda redatta secondo lo schema/modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricabile dal sito Web comunale.**

All'istanza, che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali, dovrà essere allegata un planimetria catastale delle aree, con l'individuazione dei terreni oggetto dell'istanza e l'eventuale ubicazione di cabine di trasformazione elettrica o linee elettriche di bassa o media tensione indicandone la relativa distanza, oltre a stralcio del PRG e ad altri documenti reputati utili.

La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti, che abbiano le citate caratteristiche, la cui superficie complessiva raggiunga le dimensioni minime sopra precisate.

La domanda, in busta chiusa, andrà indirizzata a: Comune di Tollo – Ufficio Tecnico Comunale, Piazza della Liberazione, 1 e dovrà essere recapitata **entro le ore 12,00 del giorno 21.12.2009** tramite raccomandata A/R o consegnata direttamente all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Sul frontespizio, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Individuazione terreni per costruzione di impianti fotovoltaici”.

Farà fede la data di arrivo.

Entro 15 gg. dalla scadenza del bando un'apposita commissione comunale provvederà alla redazione della graduatoria redatta secondo i seguenti parametri di valutazione:

<b>VALUTAZIONE DEI TERRENI PROPOSTI</b>	
<p>Con tale stima la Commissione procederà alla valutazione della proposta dell'offerente in relazione a diversi parametri riguardanti principalmente all'impatto che l'installazione ha nell'ambiente circostante.</p> <p>La valutazione avverrà sulla scorta di criteri uniformi e predeterminati.</p>	<p>I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio comunale ed avere le seguenti caratteristiche COGENTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie compresa tra i 2 e i 10 Ha;</li> <li>• presenza di strada di accesso percorribile con mezzi pesanti;</li> <li>• assenza di rilevanti vincoli urbanistici, paesaggistici, archeologici, ambientali ecc.;</li> </ul> <p>ed aventi le seguenti caratteristiche indicative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• terreno pianeggiante con esposizione a sud priva di elementi ombreggianti rilevanti;</li> <li>• vicinanza a cabine di trasformazione elettrica o a linee elettriche in bassa o media tensione;</li> <li>• scarsa attitudine alla coltivazione o ad altre attività redditizie e necessità di riqualificazione;</li> <li>• presenza di elementi naturali atti al mascheramento delle opere finite.</li> </ul>
<b>PARAMETRI E VALUTAZIONI</b>	
Superficie	Punti 1 per ogni 0,3 Ha messo a disposizione - Max 10 punti
Accessibilità	Max punti 10 valutati in base alla qualità dell'accessibilità al terreno
Distanza da cabine di trasformazione elettrica o linee elettriche in bassa o media tensione	<p>Punti 0 - distanza maggior di mt 1000 in linea d'aria</p> <p>Punti 1 - distanza tra mt 500 e mt 1000 in linea d'aria</p> <p>Punti 3 - distanza tra mt 250 e mt 500 in linea d'aria</p> <p>Punti 5 - distanza inferiore a mt 250 in linea d'aria</p> <p>Punti 7 - all'interno del terreno</p>
Esposizione e ombreggiamento, limitazione dell'impatto visivo ottenuto anche con opere di mascheramento	Max punti 15 valutati in base alla presenza di eventuale ombreggiamento e all'efficacia dei sistemi naturali o artificiali di limitazione dell'impatto visivo esistenti o da realizzare, privilegiando la mitigazione con sistemi naturali esistenti
Costo del terreno (affitto o diritto di	Verrà stilata una classifica delle offerte economiche in ordine crescente e quindi

superficie venticinquennale)	assegnati:  Punti 10 all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;  Punti 5 alla seconda offerta;  Punti 2 alla terza offerta;  Punti 0 alle rimanenti.
Appartenenza a categorie di terreno a scarsa idoneità alla coltivazione o ad altre attività redditizie, ed eventuale necessità di riqualificazione	Punti 15 per terreni ricadenti in zona E1 del P.R.G. Vigente;  Punti 7 per terreni ricadenti in zona E2 del P.R.G. Vigente;  Punti 2 per ogni anno dall'abbandono della coltivazione della vite – Max 20 punti;
Appartenenza a soggetti pubblici o a finalità di pubblica utilità o senza fini di lucro	Punti 0 – terreni appartenenti a soggetti privati  Punti 7 – terreni appartenenti a soggetti a finalità pubblica e/o senza fini di lucro  Punti 15 – terreni appartenenti a enti pubblici o equiparati  Per lotti con proprietari diversi appartenenti a diverse delle categorie sopra elencate, si calcolerà il punteggio sulla base delle quote di proprietà ricadenti in ciascuna categoria.
<b><i>Nel caso di parità, le istanze saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di presentazione.</i></b>	

L'Amministrazione, per mezzo della commissione comunale, si riserva la facoltà di escludere dalla graduatoria, con parere motivato, terreni di particolare pregio naturalistico, paesaggistico, o comunque non idonei sulla base delle caratteristiche cogenti ed indicative sopra espresse.

La graduatoria stilata dalla commissione comunale verrà poi trasmessa ai competenti uffici della Provincia di Chieti che sottoporrà i terreni elencati ad ulteriore esame. La graduatoria stilata dalla commissione comunale avrà carattere indicativo e non vincolante.

Il presente avviso sarà esposto per 15 gg. All'Albo Pretorio, sul sito Web comunale e nei luoghi pubblici abitualmente interessati.

Per eventuali e maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico o ai seguenti recapiti:

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Antonio Savini.

Data, 01.12.2009.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**